

## Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Chodovská

Chodovská, 36221, Nejdek



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Frýdlová Jitka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mimořádná nabídka domu pro vícegenerační bydlení, který je po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci interiéru i exteriéru včetně střechy a fasády. Dispozičně je řešen - v 1.NP samostatný byt 2+1 o rozloze 65 m<sup>2</sup> + prostorný balkon 6 m<sup>2</sup>, který je přístupný z obou obytných místností, s výhledem na Nejdek. V 2.NP je samostatný byt 3+kk se stejnou rozlohou a balkonem. Nyní byla dokončena výstavba půdního bytu, který je dispozičně řešen jako samostatný prostorný byt 1+kk o rozloze kolem 50 m<sup>2</sup>. Každý byt má svůj kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Výjimečnou dispozicí dům také nabízí prostorný sklep s několika místnostmi, který je z jedné strany pod úroveň terénu, ale z druhé strany má samostatný vchod, tudíž je možné jeho využití pro hobby nebo pro podnikání nebo k vybudování další bytové jednotky. Předností je také rozlehlá zahrada (2538 m<sup>2</sup>) která nabízí parkování, pergolou k letnímu posezení i zahradním domek