

## Komplex pozemků 2 063 m<sup>2</sup> se staveb. potenciálem - Dlouhá Ves, Šumava

Bohdašice, Dlouhá Ves



**2 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Staněk**

**Tel.:** 723 057 288

**GSM:** +420 723 057 288

**E-mail:**

[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)

**Celková plocha:** 2 063 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena výrazně snížena!!! Hledáte místo, kde můžete skutečně žít - nejen bydlet? Kde si můžete postavit svůj vysněný domov, vytvořit zahradu podle Vašich představ, chovat zvířata nebo si jen užívat klid a výhledy? Pak právě možná tato nabídka je to pravé místo.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako plochy smíšené obytné, určené pro venkovské bydlení s možností hospodářského využití, rekreace či drobného podnikání. Vše v souladu s okolní přírodou. Ať už tedy hledáte prostor pro rodinný život, útěk z města, soběstačné hospodaření nebo spojení s přírodou, zde si můžete splnit sen o vlastním prostoru, který bude růst společně s Vámi. To vše v nádherném prostředí podhůří Šumavy, kde si můžete užívat čerstvého vzduchu, klidného tempa života a zároveň zůstat ve spojení s tím, co potřebujete. Brána Šumavy je ideálním výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku i klidný odpočinek.

Tento komplex pozemků se nachází v těsné blízkosti Annína a řeky Otavy, o celkové výměře 2063 m<sup>2</sup>, s vlastní studnou, septikem a příjezdovou cestou přímo z komunikace až k pozemku, s možností zastavěné plochy 243m<sup>2</sup>. Veškeré občanské vybavení najdete jen 5 minut jízdy autem od města Sušice, která nabízí veškerý komfort moderního života. Najdete zde: mateřské, základní i střední školy, lékařskou péči, obchody a supermarkety, kavárny, restaurace, kulturní akce, cyklostezky, stezky podél řeky, koupaliště, moderní wellness, krytý bazén, sportovní hala, zimní stadion, atletický a fotbalový areál, offpark - lanové centrum zábava pro děti i dospělé, městský úřad, pošta, knihovna a další důležitá infrastruktura.

Tato soustava pozemků v sobě nese obrovský potenciál k vytvoření domova s příběhem. Pokud Vás místo zaujalo, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás tímto výjimečným prostorem provedeme a prodiskutujeme možnosti, které nabízí. Někdy nehledáme jen pozemek. Hledáme nový začátek. A ten může začít právě tady.