Prodej - Pozemky číslo zakázky: **904714**

Prodej pozemku k bydlení, 1115 m², Příbraz

37802, Příbraz

2 990 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Vejbor Matěj
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha:	1 115 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 115 m², určený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné a příjemné lokalitě, je rovinatý a nabízí ideální podmínky pro výstavbu vašeho vysněného bydlení.
Veškeré inženýrské sítě jsou již zavedeny na pozemek elektřina, obecní vodovod i kanalizace. V obci je plynofikace, možné napojení na plyn.
Dle územního plánu je možné zastavět až 40 % plochy pozemku, přičemž je zde povolena výstavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví.
Přístup k pozemku z obecní komunikace.
Pozemek se nachází v již existující zástavbě, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí. Díky velikosti, napojeným sítím a výhodné orientaci představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu, terasu nebo další volnočasové využití.