

## Prodej hotelu, penzionu, 600 m<sup>2</sup>, Bublava

35801, Bublava



**20 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3452 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej plně funkčního horského penzionu s restaurací přímo u sjezdovky lyžařského areálu Bublava–Stříbrná v nadmořské výšce 750 m n. m. Objekt disponuje 13 pokoji a apartmá (celkem 44 lůžek), restaurací s kapacitou 60 míst, samostatným salonkem, letní zahrádkou, venkovním grilem, ohništěm, multifunkčním hřištěm a vlastním parkovištěm. Součástí prodeje je i pozemek s multifunkčním hřištěm, který je veden jako stavební parcela, což umožňuje výstavbu další stavby k ubytování či rekreačním účelům. Penzion je celoročně provozován, stabilně vytížen školami, sportovními kluby a turisty. Nachází se na okraji obce Bublava s pěší dostupností centra i hraničního přechodu do Německa. Nemovitost nabízí jistotu obsazenosti, stabilní výnosy a prostor pro další rozvoj. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře