

Investiční pozemek 13.090 m², Rumburk - Horní Jindřichov

Rumburk

**25 000 000 Kč**

za nemovitost

bez DPH, cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 811 421**E-mail:**tomas.jakoubek@vdfreality.cz**Celková plocha:** 13 090 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Charakter okolní zástavby:** komerční

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout investiční pozemek s vysokým potenciálem zhodnocení určený pro výstavbu skladů a výroby.

Představujeme pozemek o výměře 13 090 m², strategicky umístěný v průmyslové zóně u hlavní silnice směr Rumburk a Německo, který nabízí široké možnosti využití pro podnikatelské záměry s vysokým potenciálem návratnosti.

Klíčové výhody investice:

- zastavitelná plocha pozemku je max. 70%
- podíl zeleně na ploše rostlého terénu je min. 15%
- maximální výška budovy - 10 metrů

Hlavní využití:

Plochy VL jsou určeny pro lehkou výrobu a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, plošně rozsáhlé se zvýšenými nároky na parkovací kapacitu, s nezbytným zázemím a s možnou integrací dalších ekonomických činností, zejména administrativy, zařízení péče o zaměstnance apod

Přípustné využití:

V rozsahu doplňujícím hlavní využití a odpovídajícím obsluze dané plochy lze v plochách VL umožnit:

- a) samostatné stavby pro další ekonomické činnosti, zejména pro obchod a služby související s hlavním využitím v dané ploše
- b) stavby pro nakládání s odpady, jako jsou sběrné dvory, třídící linky, kompostárny, včetně souvisejících staveb a zařízení
- c) stavby a zařízení pro skladování a překládku zboží včetně souvisejících staveb pro železniční dopravu
- d) veřejná prostranství vč. parkových úprav, mobiliáře, drobných staveb (přístřešky, altány apod.) a vodních prvků
- e) doprovodné vegetační prvky, f) místní a účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty
- g) parkoviště, garáže a parkovací domy s nezbytným zázemím, odstavné a manipulační plochy
- h) čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut s nezbytným zázemím
- i) vedení a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Při splnění uvedených podmínek lze v plochách VL dále umožnit:

- a) stavby pro bydlení s nezbytným zázemím za podmínky, že jsou nezbytné pro zajištění provozu daného výrobního areálu,
- b) stavby pro přechodné ubytování a stravování za podmínky, že bezprostředně souvisejí s výrobními aktivitami v dané ploše
- c) fotovoltaická zařízení pro výrobu elektrické energie za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách výrobních a skladových objektů.

Pro bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.