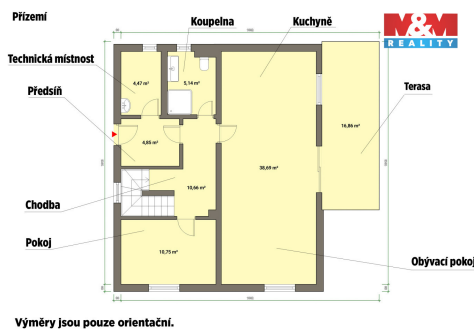


**Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. Topolová**

Topolová, 35002, Cheb

**9 390 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Janovec Karel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** novostavba**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 150 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu - rodinný dům v klidné lokalitě na Zlaté louce v Chebu. Jedná se o samostatně stojící dům s užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí je vstupní chodba se schodištěm, technická místnost, koupelna s toaletou, pracovna a obývací pokoj s kuchyní. V prvním patře jsou tři ložnice, šatna, koupelna a toaleta. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením. Celý dům má zabezpečovací zařízení. Na pozemku je nádrž na dešťovou vodu 3 m<sup>3</sup> a u vjezdu příprava pro elektrickou bránu. Celková plocha pozemku činí 975 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek soukromí a možnost vytvoření krásné zahrady. Cihlová konstrukce, okna trojskla zaručuje dlouhou životnost a vynikající tepelnou izolaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí. Nepropástejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací.