

Prodej rodinného domu s pozemkem

Lnáře



Neuvedeno za nemovitost

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje

Lukáš Říha**Tel.:** 723 722 249**GSM:** 723 722 249**E-mail:**lukas.riha@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	362 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1511 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a přírodu, nebo si užíváte práci kolem domu? Pak je tento rodinný dům v malebné obci Lnáře určen přesně pro vás. S podlahovou plochou přes 141 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 1511 m², má tato nemovitost všechno, co potřebujete pro život plný pohody a prostoru.

Prostorný a světlý dům, situovaný v klidné části obce, disponuje čtyřmi prostornými pokoji v dvoupodlažním uspořádání. Jeho součástí je balkon, kde si můžete užívat ranní kávy s výhledem na vaši zahradu, nebo půdní prostor, který může do budoucna posloužit pro vybudování dalšího pokoje. Nechybí ani garáž a stodola, které vám jistě opatří i dostatek místa pro uskladnění všeho potřebného.

Pozemek, který se nachází na kraji obce poskytuje nejenom klid a krásné výhledy do přírody, ale zároveň mnoho ovocných stromů.

Nemovitost navíc prošla v roce 2021 částečnou rekonstrukcí, a to i včetně nových oken. Vytápění zajišťuje lokální kotel na tuhá paliva a dům je napojen na dálkový vodovod a veřejnou kanalizaci. Nemovitost zároveň disponuje vlastním zdrojem vody, což výrazně snižuje náklady na bydlení.

O nedostatečnou občanskou vybavenost se vůbec bát nemusíte. Tahle vesnička totiž spadá pod obec Lnáře a zde už Vám poskytnou vše, co budete potřebovat (obecní úřad, kulturní sál, restaurace, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchod, kostel a hlavně hospodu). V okolí se navíc nachází spousta památek jako například zámek Lnáře. Do centra obce Lnáře se dostanete do 10 minut pohodlně i na kole a když už na něm budete sedět, můžete si vybrat ze dvou cyklotras, které se v okolí nachází.

Přijďte se o klidu na tomhle místě přesvědčit osobně!

(v prezentaci se nachází foto vizualizace kuchyně, fotka tudíž neodpovídá současnému stavu)