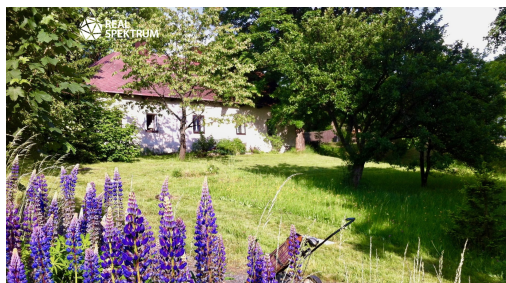


Prodej chalupy, 200 m² - Svratouch - Karlštejn

53942, Svratouch



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:
jan.rysavý@realspektrum.cz
Zastavěná plocha: 200 m²
Plocha parcely: 2949 m²
Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: polosamota

Užitná plocha: 200 m²
Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a harmonii daleko od rušných měst, přeplněných ulic a shonu moderního života? Hledáte místo, kde si vychutnáte čerstvý vzduch, zpěv ptáků a šumění potůčku, zatímco budete relaxovat obklopeni krásnou přírodou, tak zde je nabídka pro Vás. Nabízím Vám exkluzivní možnost koupě malebné chalupy ve velmi vyhledávané lokalitě Vysočiny kousek od golfového hřiště. Chalupa se nachází na polosamotě na kopci uprostřed luk a hájů s překrásným výhledem do okolní přírody, okolo protéká malý potůček a na pozemku s výměrou cca 3000 m² nebudete ničím rušeni.

Chalupa je ideální pro celoroční bydlení, víkendové pobyty, či za účelem koupě a následného komerčního pronájmu, takto je i nyní provozována.

Nemovitost je přízemní selské stavení ve tvaru „U“, Z prostorné chodby je přístup do kuchyně, velké jízdby – obývacího pokoje s krbem, ložnice č. 1, ložnice č. 2 a dvou koupelen, po schodech se dostane do podkroví, kde je ložnice č. 3 a půdní prostory skýtající možnost rozšíření - vestavby. Dále se z chodby dostanete na vnitřní dvorek o výměře cca 5x5m a také do stodoly a technické místnosti.

Současná ubytovací kapacita: 8-10 lůžek.

 Pozemek: 2949 m²

 Zastavěná plocha 134,5 m²

 Užitná plocha: cca 200 m²

Sítě: elektřina, voda ze studny s čerpadlem, odpad - septik

Příjezd: možný přímo k chalupě po obecní komunikaci automobilem.

Vytápění: kombinace přímotopů a krbových kamen

PENB nebyl zpracován. Pro bližší informace či dohodu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.