

Rodinný dům 4+1 na pozemku 428 m² v obci Doubravčany, okres Kutná Hora

28144, Zásmyky



4 492 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Brůža
 Tel.: 774 110 007
 GSM: 774 110 007
 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: VELKÁ SLEVA !!!

Rodinný dům v klidné obci Doubravčany - ideální kombinace prostoru, přírody a dostupnosti
 Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i do měst jako Kutná Hora, Čáslav nebo Kostelec nad Černými lesy? Pak vás určitě zaujme tento prostorný dům o dispozici 4+1 na pozemku o celkové ploše 428 m² v obci Doubravčany. Obec se nachází jen pár minut od města Zásmyky a se skvělým autobusovým spojením ke stanici metra Háje.

Co vám dům nabídne?

Dům prošel v posledních letech rozšířením a přístavbou obytného podkroví, díky čemuž nabízí opravdu velkorysý prostor pro celou rodinu.

V přízemí se nachází:

- samostatná kuchyně s jídelnou,
- útulný obývací pokoj,
- velmi prostorná koupelna se sprchovým koutem a připojením na pračku,
- technická místnost s kotlem na tuhá paliva (hlavně dřevo), přičemž na hranici pozemku je připravená i plynová přípojka.

V patře najdete:

- prostornou chodbu s pracovním koutem
- tři samostatné ložnice,
- šatnu,
- koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

Dům je prakticky připraven k nastěhování - právě probíhá kolaudace přístavby a nástavby. Ano, pár úprav jako zateplení fasády nebo modernější kuchyňská linka by mohly být vítaným vylepšením, ale základ je hotový a připravený pro nové majitele.

Exteriér a zahrada

Na pozemek se dostanete jak pěšky z klidné uličky na jižní straně, tak pohodlně autem přes severní vjezd - parkování až pro 4 vozy.

Zahrada o výměře cca 200 m² je zatravněná, s krásným, krytým posezením na kamenných sloupech a venkovním grilem. Najde se tu i prostor pro bazén nebo dětské hřiště.

Občanská vybavenost a lokalita

V obci najdete příjemnou restauraci. Veškeré služby - školka, škola, pošta, lékárna, lékař, obchody - jsou k dispozici v blízkých Zásmukách (2,5km).

Okolí potěší milovníky přírody, houbaření, cyklistiky i procházek se psem - ideální místo pro relaxaci i aktivní odpočinek

Rád vám dům ukážu při osobní prohlídce. A pokud potřebujete hypoteční financování, pomohu vám zajistit i výhodné podmínky.