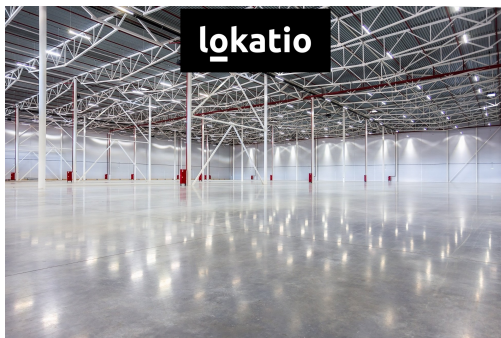


Pronájem skladového prostoru, 43 000 m²

Lužec nad Vltavou



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	43000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu výstavbu haly v moderním parku u obce Lužec nad Vltavou nedaleko Mělníka. Park je výborně spojen s dálnicí D8 směrem do Prahy nebo k německým hranicím.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti 43 000 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici během Q1-Q2 / 2026

SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 5t/m²
- světlá výška 12,00 metru

- nakládací docky a vjezdy z vozovky
- LED osvětlení
- sprinklerový systém
- certifikát BREEAM - excellent
- dostatek manipulační plochy
- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba)

LOKALITA

- Lužec nad Vltavou, Středočeský kraj
- silnice I. třídy č.16 směr Mělník (10 km) nebo dálnice D8 (15 km)
- vzdálenosti: Praha 35 km, Ústí nad Labem 60 km

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Foto - vizualizace projektu