

## Stavební pozemek 352 m<sup>2</sup> v obci Zblovce - rekreační oblast Vranovské přehrady

Zblovce



**387 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Chlubna**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420608939940

**E-mail:**

[veronika.chlubna@re-max.cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

**Celková plocha:** 352 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mírně svažité stavební pozemek o výměře 352 m<sup>2</sup>, situovaný v poklidné části obce Zblovce v okrese Znojmo. Pozemek je dle platného územního plánu zařazen v ploše BI - individuální bydlení, tedy je určen k výstavbě.

S ohledem na menší výměru je pozemek ideální zejména pro rekreační chatu či menší víkendový objekt. Pozemek má přístup z veřejné zpevněné komunikace a veškeré inženýrské sítě se nacházejí v jejím dosahu.

Lokalita je oblíbená zejména pro svou klidnou atmosféru a blízkost přírody - Zblovce se nachází na okraji krajinné památkové zóny Vranovsko-Bítovsko, nedaleko Bítova a Vranovské přehrady. Díky velmi nízkému počtu obyvatel (cca 40 stálých) nabízí Zblovce ideální prostředí pro ty, kdo hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, ať už pro trvalé bydlení, nebo víkendový odpočinek. Znojmo je vzdálené zhruba 30 km, Moravské Budějovice cca 20 km.

V případě doplňujících informací se na mě neváhejte kdykoliv obrátit.