

Prodej prostorného bytu s parketovou podlahou a balkone, 3+1, 101 m2, Riegrova ul., České Budějovice

Riegrova, České Budějovice



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Votava
Tel.: 775 990 227
GSM: +420775990227
E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové ploše cca 101 m2 v ulici Riegrova, České Budějovice. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí (elektroinstalace a rozvody plynu ve společných prostorách, rekonstrukce střechy, oprava výmalby ve společných prostorách, nové vchodové dveře), dále v plánu zateplení domu a výměna oken a dveří. Byt po částečné rekonstrukci (kuchyňská linka, koupelna), dále v obytných místnostech parketová podlaha, v obývacích pokojích kachlová kamna (nyní se nevyužívají, ale je možné uvést do provozu), vytápění vlastním plynovým kotlem, dále k dispozici společný balkon v mezipatře (společný pro 3 bytové jednotky) a sklep, u domu malá společná zahrádka. Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB "D". Bezproblémoví sousedé, skvělá lokalita v centru města vedle Jihočeské vědecké knihovny, v blízkosti veškerá občanská vybavenost (lékařská péče - Poliklinika Sever, nákupní možnosti - Pasáž Mariánská kasárna, IGY centrum v docházkové vzdálenosti, náměstí pár minut chůze, autobusová zastávka kousek od domu, atd.). Byt volný po dohodě. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním

tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.