

## Prodej novostavby mezonetového bytu 3+kk v Lipníku nad Bečvou

Na Výsluní, 75131, Lipník nad Bečvou



**902-1**  
Dělný byt

**3+kk**  
dispozice

**81,97 m<sup>2</sup>**  
ultra plocha\*

**1. a 1. NP**  
nadzemní podlaží

**Etapa IV.**  
**Nový Lipník**  
nové moderní byty

**Metnosti:**

01 CHODBA	0,9 m <sup>2</sup>
02 KUCHYŇSKÁ	4,7 m <sup>2</sup>
03 WC	0,9 m <sup>2</sup>
04 LOUŽNICE	10,1 m <sup>2</sup>
05 POKOJ	19,0 m <sup>2</sup>
06 OSTĚVÝ POKOJ + KK	30,0 m <sup>2</sup>
07 PŘEDČÍ	2,3 m <sup>2</sup>
08 BÍLÍ	0,7 m <sup>2</sup>
09 SCHODKA	3,4 m <sup>2</sup>
10 TERASA	10,8 m <sup>2</sup>
11 ZÁHRADA	46,6 m <sup>2</sup>

metr2.cz

**Radka Můčková**  
+420 725 325 125

**6 574 944 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radka Můčková**  
Tel.: 585 430 430  
GSM: +420 725 325 125  
E-mail:  
[radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout bytovou jednotku v aktuálně rozestavěném bytovém domě s označením SO900 v rámci poslední, čtvrté etapy developerského projektu Nový Lipník. Jednotka s označením SO902-1 o dispozici 3+kk se nachází v prvním, a zároveň suterénním NP bytového domu s výtahem. Mezonetový byt má výměru 81,69 m<sup>2</sup> a patří k němu terasa (9,34 m<sup>2</sup>) a zahrada (46,62 m<sup>2</sup>). V ceně je zahrnuta dokončená bytová jednotka na klíč ve standardním provedení včetně sklepní kóje v přízemí domu o výměře 1,6 m<sup>2</sup>, vyjma kuchyňské linky. K bytu je možno dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 249 000,- Kč. Datum dokončení bytů a kolaudace je jaro 2026. Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší RK.