

## Prodej Rodinný dům, 163m<sup>2</sup>

38201, Dolní Třebonín



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 163 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlou zemědělskou usedlost v malebné obci Dolní Třebonín v okrese Český Krumlov. Nemovitost se nachází v klidné části obce a sestává ze dvou obytných budov s vlastními čísly popisnými, mezi nimiž se rozprostírá prostorná stodola. Usedlost je určena k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití, ať už pro rodinné bydlení, rekreační účely, nebo hospodaření. První z obytných budov, dům s číslem popisným 52, disponuje dispozicí 21 a je vhodný k rekonstrukci podle představ nového majitele. Druhý dům s číslem popisným 61 je menší, má dispozici 11 a může sloužit jako samostatná jednotka pro hosty, případně jako zázemí pro podnikání. Mezi oběma domy se nachází stodola, která poskytuje dostatek prostoru pro skladování či případnou další přestavbu. Obec Dolní Třebonín se nachází v příjemném venkovském prostředí s dobrou občanskou vybaveností. K dispozici je zde mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace a sportovní hřiště. Další služby, včetně lékařské péče a širšího spektra obchodů, jsou dostupné v nedalekém Českém Krumlově, který je vzdálen pouhých deset kilometrů, nebo v Českých Budějovicích, kam je to patnáct kilometrů. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, s možností hospodaření, chovu zvířat nebo jen prostorného venkovského zázemí. Okolí nabízí krásné přírodní scenérie, lesy, louky i cyklostezky, což ocení zejména milovníci turistiky a aktivního odpočinku. Nemovitost skýtá velký potenciál, ať už jako rodinné sídlo, rekreační objekt nebo investiční příležitost. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109937.