

## Prodej, zemědělský objekt, Jestřebí - Pavlovice

Jestřebí



**9 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Zastavěná plocha:</b>	432 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1729 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

<b>Užitná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozsáhlého zemědělského objektu s potenciálem – Jestřebí, část obce Pavlovice

Hledáte nemovitost s charakterem, historií a obrovským potenciálem pro budoucí využití? Máme pro Vás jedinečnou příležitost. V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji bývalý zemědělský objekt v obci Pavlovice u Jestřebí – lokalitě, která se vyznačuje klidnou atmosférou, krásným venkovským prostředím a výbornou dopravní dostupností.

Tato stavba o zastavěné ploše 432 m<sup>2</sup> je situována na pozemku o celkové výměře 1 729 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu přibližně 365 m<sup>2</sup>, rozloženou do dvou nadzemních podlaží. K dispozici je také velmi prostorná půda, která skýtá další možnosti pro rozšíření obytných nebo komerčních prostor.

Budova je napojena na vodovod a elektrickou energii. V nedávné době došlo k výměně oken a položení nové střechy, což tvoří solidní základ pro rekonstrukci. Objekt je jinak ve stavu před celkovou renovací, díky čemuž je možné přizpůsobit dispozici i technické řešení přesně podle Vašich představ a účelu využití.

Původní využití a současný stav

Nemovitost v minulosti sloužila jako administrativní budova zemědělského družstva. Z hlediska konstrukce se jedná o masivní budovu, která i přes současný stav nabízí stabilní základy a zdravou nosnou strukturu.

#### Budoucí potenciál

Díky své velikosti, dispozici a umístění v rámci obce se nabízí široké spektrum možností budoucího využití – například:

přestavba na bytový dům či vícegenerační bydlení,

vybudování penzionu nebo ubytovacího zařízení,

zřízení domova pro seniory, sociálních nebo komunitních služeb,

realizace kancelářských prostor, dílen, ateliérů či jiných komerčních aktivit,

případně kombinace více funkcí.

Vše záleží na vaší podnikatelské nebo investiční vizi. Objekt má výborný poměr zastavěné plochy a velikosti pozemku, což umožňuje i případné rozšíření nebo doplnění o další stavby, parkovací plochy či zahradu.

#### Lokalita s duší a výhodami

Pavlovice jsou malebnou částí obce Jestřebí, známé svou dominantou – historickým kostelem, který se nachází v bezprostřední blízkosti nabízené nemovitosti. Lokalita působí velmi poklidně a nabízí autentické venkovské prostředí, které je stále více vyhledávané jak pro bydlení, tak pro podnikání v oblasti ubytování či služeb.

Současně je místo velmi dobře dostupné – autem dojedete za cca 20 minut do České Lípy, za necelou půlhodinu do Mladé Boleslavi a ani Liberec či Praha nejsou mimo reálný dosah.

#### Závěrem

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory, developery, podnikatele i soukromé zájemce, kteří hledají objekt s historií, flexibilitou využití a potenciálem pro přidanou hodnotu. Jedná se o projekt, který čeká na někoho s vizí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.