



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 202505-249-P

## Prodej sídla firmy s administrativní budovou i sklady u D10

Průmyslová, Benátky nad Jizerou



**79 000 000 Kč**  
za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

**Tomáš Uher**

**GSM:** +420737373100

**E-mail:**

[reality@tomasuher.cz](mailto:reality@tomasuher.cz)

<b>Celková plocha:</b>	7300 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sháníte sídlo pro svoji firmu? Potřebujete skladové nebo výrobní prostory? Chcete realizovat výstavbu vlastního projektu? Nabízíme vám atraktivní komerční areál v průmyslové zóně Benátek nad Jizerou, která se nachází jen 4 minuty od sjezdu z dálnice D10, spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Libercem. Součástí prodeje je stavební pozemek o výměře 22810 m<sup>2</sup>, čtyřpodlažní administrativní/skladovací budova s č.p. o zast. ploše 1700 m<sup>2</sup>, skladovací budova o zast. ploše 1500 m<sup>2</sup>, 3x skladovací budova (každá o zast. ploše 550 m<sup>2</sup>) a torzo skladu o zast. ploše 200 m<sup>2</sup>. Celková užitná vnitřní plocha budov činí 7300 m<sup>2</sup>, k tomu přibližně 4000 m<sup>2</sup> venkovních zpevněných manipulačních a parkovacích prostor, takže budete mít dostatek místa pro všechny vaše logistické potřeby. Všechny výměry jsou orientační.

Dvě hlavní budovy mají samostatné přípojky inženýrských sítí, systémy vytápění i sociální zázemí. Tyto budovy jsou v dobrém stavebně technickém stavu, mají plastová okna, střechy v dobrém stavu a na administrativní budově se nachází FVE (50 kW). V areálu jsou mj. 2 nabíjecí wallboxy (22 a 7 kW), je oplocen a má bránu na ovládání, což

zaručuje bezpečnost vašich skladovaných zásob.

Vzájemná pozice všech budov umožňuje areál rozdělit na několik samostatně funkčních celků bez složitého vymýšlení přístupů i napojení na IS. To umožňuje potenciální budoucí prodej jen určité části či samostatný pronájem každého z nich. I jednotlivé budovy lze rozdělit na samostatné sklady. Areál je tedy velmi flexibilní prostor přizpůsobitelný vašim potřebám.

Možnost výstavby moderní skladovací či výrobní haly o ploše cca 8000 m<sup>2</sup> a výšce 13m, bez nutnosti bourat stávající hlavní budovy.

Hlavním lákadlem je nejen obrovský potenciál a blízkost dálnice, ale také stav budov, každá s několika rampami a vchody, které usnadňují manipulaci se zbožím a pohyb osob. K dispozici je také dostatečná manipulační plocha a parkovací možnosti, bezproblémový přístup pro zaměstnance, návštěvy i dodavatele bude zajištěn.

V Benátkách naleznete kompletní občanskou vybavenost, takže nákupy i stravování vašich zaměstnanců nebudou žádný problém. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.