

Prodej luxusního apartmánu s terasou a výhledem na vodu - Slapy, Oboz

Nalžovice



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Procyk

Tel.: 777 581 652

GSM: 777 581 652

E-mail: radek@procyk.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi výhledy, které uklidní mysl a nabijí vás energií? Tento moderní apartmán 2+kk (49,4 m²) s terasou (12 m²) a zahrádkou s výjimečným výhledem na hladinu Slapské přehrady je přesně tím místem, kde si přírodu doslova pustíte do obývacího pokoje. Každé ráno se tu můžete probouzet s pohledem na vodu a večery trávit na terase při západu slunce - bez turistů, v soukromí a klidu.

Apartmán se nachází v novostavbě z roku 2024, která je součástí uzavřeného luxusního komplexu v prestižní lokalitě Oboz u Slap. Komplex nabízí stylovou kavárnu a soukromou pláž určenou výhradně pro rezidenty. Vše je navrženo tak, abyste si tu mohli opravdu odpočinout - v tichu, v zeleni a s maximálním komfortem.

Interiér apartmánu je světlý a elegantní. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se vchází přímo na terasu. Kromě toho je tu samostatná ložnice, předsíň a krásná nová koupelna se sprchovým koutem. V apartmánu je instalována klimatizace s dálkovým ovládáním přes telefon, takže si pohodlí můžete nastavit i na dálku. V ceně je také sklep o rozloze 8,8 m² - ideální pro uložení kol, sportovního vybavení nebo čehokoli dalšího.

Skvělá dostupnost - z Prahy jste tu autem za pouhých 45 minut. A pokud řešíte financování, rádi vám pomůžeme i s vyřízením výhodné hypotéky.

Přijďte se podívat. To místo si zamilujete.