

## Zařízený moderní řadový dům se zahradou v blízkosti parku

Vášové, Praha 5, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Martin Satar**

**Tel.:** 224 914 914

**GSM:** +420 602 322 230

**E-mail:** [martin@tide.cz](mailto:martin@tide.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusně zařízený moderní řadový dům 5+kk ( 220 m<sup>2</sup>) se 4 ložnicemi v klidné vilové zástavbě na Praze 5 jen několik kroků od lesoparku Vidoule a Cibulka. Dům je prošípován moderními technologiemi ( fotovoltaika, tepelné čerpadlo, chytrá domácnost) s využitím nejlepších dostupných materiálů a vše ve velmi vysoké kvalitě. V suterénu se nachází dvougaráž vhodná i pro SUV, velký sklep a schody vedoucí na zahradu. V přízemí je předzahrádka, prostorná vstupní hala, prádelna s kotelnou, pracovna, dětský pokoj, koupelna s WC a velký obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyní. V obývacím pokoji je krb a přímý vstup na terasu se zatahovací markýzou a privátní zahradu o rozloze 125 m<sup>2</sup>. V patře jsou pak další 2 ložnice, přičemž hlavní ložnice má en-suite koupenu s WC a vestavěnou šatnu. Celý dům je zařízený velmi kvalitním nábytkem, včetně osvětlení a vestavěných skříní. Okolí je velmi klidné a bezpečné. Dopravní spojení do centra je autobusem na Anděl cca 15 min. Dům je k dispozici od 1.5. Nájemné 105.000 + 10.000 služby.