

Rodinný dům Třebelovice

67532, Třebelovice

**2 900 000 Kč**
za nemovitost+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Jaroslava Irmannová**GSM: +420603290695****E-mail:**irmannova@ir-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	950 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatně stojícího rodinného domu s hospodářskými stavbami, garáží a velkým pozemkem v Třebelovicích, který svou polohou nabízí naprosté soukromí.

Nepodsklepený objekt bydlení nabízí jednu bytovou jednotku 3+1 s příslušenstvím, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a komorou. Nad bytem je využito podkroví, v další části je volná půda.

Objekt je postaven ze smíšeného zdiva, střecha nad hospodářskými stavbami má novou střešní krytinu. Přístup k objektu je bočním vjezdem.

Inženýrské sítě - voda ze studny, odpad do kanálu s přípojkou na veřejnou kanalizační síť, srážková voda na vlastní pozemek, plyn rozveden v domě. V objektu je nefunkční kombinovaný kotel na plyn a ohřev teplé vody.

Nabízí se 2. varianty koupě, kdy poté bude provedeno zaměření, vyhotoven geometrický plán a zapsání do příslušného katastru.

1. varianta - prodej části pozemku včetně stavby rodinného domu, přibližná výměra 950 m². Kupní cena: 2 900 000 Kč

2. varianta: část pozemku včetně stavby rodinného domu, část dalších pozemků se stavbou zahradního domku, přibližná výměra 1457 m². Kupní cena: 3 600 000 Kč.

Energetický průkaz se zpracovává.

Třebelovice jsou obec v okrese Třebíč v kraji Vysočina. Leží asi 10 km západně od Moravských Budějovic. Obcí prochází železniční trať z Jemnice do Moravských Budějovic.

V obci je zřízena mateřská a základní škola, dále jsou k dispozici obchod se smíšeným a průmyslovým zbožím, potraviny, pošta a hospoda. Funguje zde pravidelná autobusová doprava.