

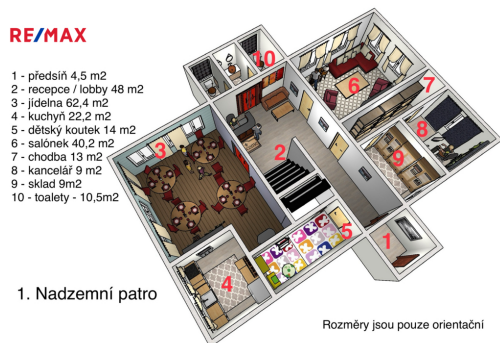


**Prodej - Komerční prostory**

číslo zakázky: **412295**

## Velký rekreační dům s pozemkem 451 m<sup>2</sup> v Kořenově

Kořenov



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 413 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** špatný

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost v srdci Jizerských hor: Objekt k rekonstrukci v Kořenově!

Objevte mimořádný potenciál v jednom z nejžádanějších horských center! Nabízíme vám k prodeji rozsáhlý rekreační objekt v Kořenově, v nadmořské výšce

750 mnm, který čeká na vaši vizi. S celkovou výměrou pozemků 864 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 320 m<sup>2</sup> + sousední rohový pozemek 451 m<sup>2</sup>) získáte prostor pro realizaci svých snů, ať už jde o prostornou chalupu, dvougenerační bydlení, nebo výnosnou investici k pronájmu!

Kořenov: Život v horách v plné kráse

Kořenov je ideálním místem pro milovníky přírody a aktivního životního stylu, s Harrachovem a dalšími horskými středisky v rychlém dosahu:

Zimní ráj: Vyhledávané centrum zimních sportů nabízí širokou škálu sjezdovek pro všechny úrovně lyžařů a nekonečné kilometry upravených běžeckých tratí.

Letní dobrodružství: V letních měsících se Kořenov promění v ideální místo pro turistiku, cyklistiku a rodinné výlety.

Okolní lesy lákají k houbaření a poznávání krás Jizerských hor.

Perfektní pro rodiny: Poloha a rozsah nemovitosti jsou ideální pro rodinnou rekreaci nebo trvalé bydlení v klidném horském prostředí.

Tento původně větší rekreační objekt je ve fázi započaté rekonstrukce, což vám dává jedinečnou svobodu vytvořit si prostor přesně podle vašich představ.

Velkorysé prostory: Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, prostornou půdu s možností vestavby a částečné podsklepení.

Flexibilní dispozice: Díky své velikosti je ideální nejen pro jednu velkou, prostornou chalupu, ale také pro přestavbu na tři samostatné bytové jednotky.

To otevírá dveře pro:

Vícegenerační bydlení: Každá rodina může mít své soukromí.

Pronájem: Vytvořte si nemovitost pro turisty a zajistěte si zajímavý příjem.

Kombinace: Žijte v jedné části a zbytek pronajímejte pro návratnost investice.

Infrastruktura a přístup

Elektřina 220/380 V je zavedena (momentálně odpojeno, snadné připojení).

Kanalizace je u domu.

Vodu je nutné řešit formou vrtu, což vám umožní nezávislost a potenciální úspory.

Výborný přístup z obecní komunikace a možnost parkování přímo u domu pro vaše pohodlí.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost v srdci Jizerských hor!

Cena k jednání. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Financování lze výhodně zajistit prostřednictvím našeho partnera RX Finance.