

Prodej areálu výroby/skladování na pozemcích 12.025 m² - Strakonice.

U Hajské, Strakonice



Neuvedeno za nemovitost

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Pavel Švec

GSM: +420733785777

E-mail:

pavel@svecpavel.cz

Celková plocha:	2096 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dosud prosperující výrobní společnost interiérového nábytku nabízí ke koupi své prostory - vlastní uzavřený areál ve Strakonících - směr Hajská.

Objekty s výhodnou polohou a snadným přístupem v obci Strakonice (směr na Hajskou) - napojení na silnici I-22 a plánovaný obchvat města.

V těsné blízkosti vybudované Průmyslové zóny Hajská (zastávka MHD).

Budovy na pozemcích o celkové ploše 12.025 m²:

Hlavní budova administrace a prezentace, navazující hala výroby (s lakovnou a kotelnou na TP/dřevo), výrobní hala A a skladovací hala B - vše viz fotografie a plány.

Hlavní budova a navazující dílna: kanceláře, recepce s prezentací formou otevřeného prostoru showroomu (cca 207 m²), sociální zázemí vč. šaten, sprch, WC pro zaměstnance. V přízemí lze vjíždět dodávkami případně vysokozdviznými vozíky a nakládat/skládat. Tento prostor již patří k výrobě a dál pokračuje.

Zastavěná plocha administrativní části je cca 355 m².

Na tuto budovu navazuje objekt hlavní výroby s lakovnou a kotelnou: vytápěn velkým kotlem na dřevo, dostatečně

únosnou podlahou a přívodem elektřiny pro stroje. Vnitřní plocha této hlavní dílny vč. lakovny je cca 939 m². Objekt napojen na obecní vodovod, odpad do velké jímky, vytápění hlavní budovy kotli na zemní plyn s ohřevem TUV, výrobní haly vytápěny kotlem na dřevo, případně saharami (zemní plyn).

Objekt výroby - hala A: jedná se o dřevostavbu s vytápěním/temperováním zemním plynem (sahara napojená na vzduchotechniku s výhřevem celého prostoru). Přivedena voda, elektřina. Pevná rovná podlaha (byly usazeny stroje). Možnost vjezdu vysokozdvíží.

Vnitřní rozměry cca 12,5 x 25,3m = vnitřní užitná plocha ca 316 m². V současné době je tato hala již vyklizená.

Objekt skladování - hala B: montovaná stavbu z plechových profilů bez zateplení. Na podlaze betonové panely, vysoké stropy. Objekt není vytápěný/temperovaný a je připojený pouze na elektřinu - osvětlení. Vjezd je možný několika vysokými vraty. Za touto halou je ještě možnost využít přilehlou venkovní plochu (také betonové panely). Vnitřní rozměry cca 11,7 x 31,4m = vnitřní užitná plocha ca 367 m². V současné době je tato hala již vyklizená.

Objekty jsou elektronicky zabezpečené a je možné je rozdělit na více okruhů - pro případ rozdělení a pronájem nebo užívání jednotlivých objektů.

Areál je dobře přístupný po vlastní cestě, navazující na dopravní infrastrukturu a v blízkosti města. Nabízí tak široké možnosti využití a s dalším rozvojem zóny i solidním potenciálem do budoucna.

Rád sdělím a zašlu podrobnější informace, dokumenty a fotografie konkrétním zájemcům.