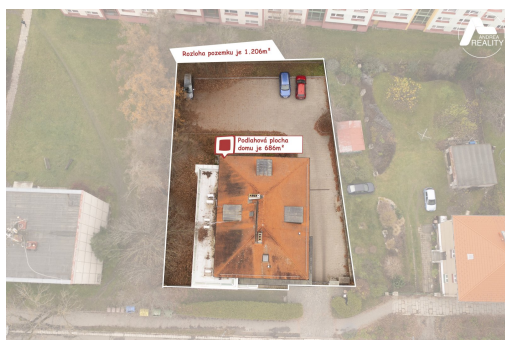


Na prodej prvorepubliková vila ve Strakonicih

Lidická, Strakonice



17 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Harscher

GSM: +420703159099

E-mail:

realityandrea1@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	286 m ²
Užitná plocha:	686 m ²	Plocha parcely:	920 m ²
Plocha zahrady:	920 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do světa elegance a historie s touto vznešenou původně lékařskou vilou, kterou navrhl slavný architekt Ivan Fifka. Tato prvorepubliková perla vám přináší nejen půvab a šarm historie, ale také široké možnosti využití pro váš podnikatelský či rezidenční sen v podobě rezidenčního komplexu, nadačního sídla, ordinací, kliniky, zdravotního středisku, Alzheimer centru, sanatoriu, rehabilitačního centru, pensionu pro seniory, pečovatelského domě, ubytovacího objektu, bytovém domě, tak to je ta správná budova, čekající na nový život. Jádrem domu tvoří jednopatrová schodišťová hala anglického typu, s bohatě členěnými dřevěnými stěnami a stropem zdobeným uměleckým dekorem ve stylu art deco. Vila má celkem 4 podlaží s podlahovou plochou 686m², prostorné nádvoří s 12 parkovacími místy, ideálními pro vaše obchodní partnery nebo klienty. Zastavěná plocha a nádvoří má rozlohu 286m², parkovací plocha 920 m².

Nabízí se zde široká škála využití od sídla firmy, lékařské kliniky až po luxusní bytový dům.

Nemovitost tvoří:

- 1.NP vstupní hala (33m²) + 4 místnosti, kuchyňka, chodby a sociální zařízení.
- 2.NP vstupní hala a 6 velmi prostorných místností s kuchyňkou a soc. zařízením
- 3.NP menší vstupní hala se 3 místnostmi a soc. zařízením + půdní prostory.

Suterén: technické prostory, skladové prostory a garáž.

Vila disponuje výtahem, venkovním výtahem pro vozíčkáře a technickými vymoženostmi pro moderní životní styl. Výměry (m2) : Obchodní plochy 91, Místnosti / kanceláře 245, Sklady 119, Zázemí (WC, chodby, kuchyňky) 57, Ostatní plochy 174. Celková podlahová plocha: 686 m2.

Nosný systém objektu je tvořen sloupy i stěnami. Podlahy jsou kryty keramickou dlažbou, koberci, plovoucími podlahami a linoleem. Okna jsou převážně dřevěná, zdvojená, v některých částech budovy hliníková. Budova je částečně kryta sedlovou střechou z pálených tašek a částečně plochou střechou s PVC krytinou. Obvodové stěny jsou zděné i prosklené. Vnitřní příčky pak převážně zděné.

Vila prošla kompletní rekonstrukcí v roce 1997, nabízející kombinaci historie a moderního komfortu. Vytápění objektu zajišťují plynové kotle umístěné v suterénu budovy, které zajišťují i ohřev TUV. Hala a většina místností je obsluhována lokální vzduchotechnikou a klimatizací. Budova je napojena na obecní vodovodní řád a kanalizaci.

Součástí prodeje nemovitosti je i vybavení a movité věci, nacházející se v budově, která je střežena vnějším i vnitřním zabezpečovacím systémem.

Do budovy je přiveden optický kabel, který je rozveden do všech místností, což umožňuje přímé připojení PC ke stabilní síti u každého stolu.

Nemovitost stojící poblíž Strakonické nemocnice se nachází v ulici Lidická, která vede přímo na Velké náměstí. V jejím okolí je Lesopark Soutok a Rennerovy sady pro vaše odpočinkové chvíle.

Strakonice leží 58 km od Českých Budějovic a 110 km od Prahy jihozápadním směrem.

V případě vážného zájmu je možno po vzájemné dohodě zaslat detailní prezentaci nemovitosti