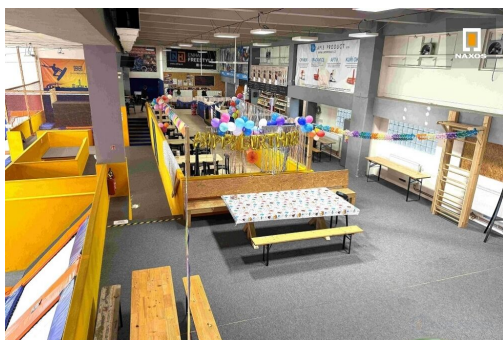
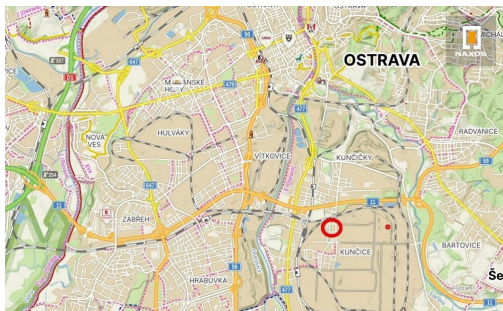


## Zavedený trampolínový park v provozu ENHA Freestyle, ul. Vratimovská 681/80 , Ostrava - Kunčice

Vratimovská, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér**

**Tel.:** 596 111 356

**GSM:** 732111102

**E-mail:**

[miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1688 m <sup>2</sup>        |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová |
| <b>Druh prostor:</b> | Jiné    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je přenechání pronájmu zavedeného trampolínového parku ENHA Freestyle v provozu a prodeje movitého kompletního vybavení parku.

Trampolínový park ENHA Freestyle sídlí v bývalé tělocvičně a dalších sportovních prostorech s potřebným sociálním zázemím již zaniklého učiliště, na ul. Vratimovská v Ostravě - Kunčicích.

Parkování s dostatečnou kapacitou je zajištěno před budovou parku, je také dobře přístupný MHD a vlakem.

V areálu se pořádají různorodé společenské, firemní a sportovní akce mimo běžnou otevírací dobu, dále park spolupracuje s množstvím sportovních klubů a oddílů.

Budova, v níž se park nachází, prošla kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení střechy, výměny oken a vstupních otvorů.

V trampolínové části v tělocvičně jsou okna ovládána elektricky.

Způsob vytápění - centrálně, teplem z tepelných čerpadel. V budově jsou instalovány radiátory, v prostoru trampolín pak tzv. "sahary" u stropu. Režim vytápění řídí majitel budovy na základě otevíracích hodin a požadované teploty v průběhu dne / týdne, resp. podle plánu, který mu zašleme. TUV řešená bojlerem (celkem 4 ks).

V celém areálu je instalované LED osvětlení a nové rozvody elektřiny v mědi.

Dispozice a jednotlivé prostory parku: trampolínová část - 620 m<sup>2</sup>, bar, recepce, prostory pro oslavy - cca 250 m<sup>2</sup>, herní zóna - cca 72 m<sup>2</sup>, skejt zóna - cca 96 m<sup>2</sup>, ENHA GYM - víceúčelová tělocvična - cca 260 m<sup>2</sup>, dámské a pánské sociální zázemí (šatny, sprchy, WC), šatna pro personál, kancelář a sklad, dílna a další zázemí v přízemí celkem cca 220 m<sup>2</sup>, další nevyužité prostory v patře (hlediště) cca 170 m<sup>2</sup>.

Podrobné a ucelené informace o trampolínovém parku včetně ceny jsou uvedeny v informačním memorandu - zašleme na vyžádání po uzavření dohody o mlčenlivosti.