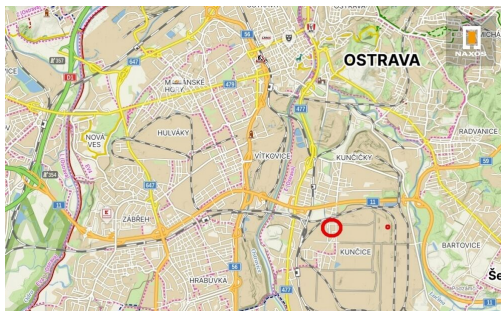


Zavedený trampolínový park v provozu ENHA Freestyle, ul. Vratimovská 681/80 , Ostrava - Kunčice

Vratimovská, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno

za měsíc

Info v RK.



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha:	1688 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je přenechání pronájmu zavedeného trampolínového parku ENHA Freestyle v provozu a prodeje movitého kompletního vybavení parku.

Trampolínový park ENHA Freestyle sídlí v bývalé tělocvičně a dalších sportovních prostorech s potřebným sociálním zázemím již zaniklého učiliště, na ul. Vratimovská v Ostravě - Kunčicích.

Parkování s dostatečnou kapacitou je zajištěno před budovou parku, je také dobře přístupný MHD a vlakem.

V areálu se pořádají různorodé společenské, firemní a sportovní akce mimo běžnou otevírací dobu, dále park spolupracuje s množstvím sportovních klubů a oddílů.

Budova, v níž se park nachází, prošla kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení střechy, výměny oken a vstupních otvorů.

V trampolínové části v tělocvičně jsou okna ovládána elektricky.

Způsob vytápění - centrálně, teplem z tepelných čerpadel. V budově jsou instalovány radiátory, v prostoru trampolín pak tzv. "sahary" u stropu. Režim vytápění řídí majitel budovy na základě otevíracích hodin a požadované teploty v průběhu dne / týdne, resp. podle plánu, který mu zašleme. TUV řešená bojlerem (celkem 4 ks).

V celém areálu je instalované LED osvětlení a nové rozvody elektřiny v mědi.

Dispozice a jednotlivé prostory parku: trampolínová část - 620 m², bar, recepce, prostory pro oslavy - cca 250 m², herní zóna - cca 72 m², skejt zóna - cca 96 m², ENHA GYM - víceúčelová tělocvična - cca 260 m², dámské a pánské sociální zázemí (šatny, sprchy, WC), šatna pro personál, kancelář a sklad, dílna a další zázemí v přízemí celkem cca 220 m², další nevyužité prostory v patře (hlediště) cca 170 m².

Podrobné a ucelené informace o trampolínovém parku včetně ceny jsou uvedeny v informačním memorandu - zašleme na vyžádání po uzavření dohody o mlčenlivosti.