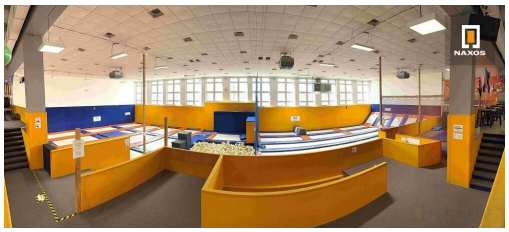
Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **N04698**

Zavedený trampolínový park v provozu ENHA Freestyle, ul. Vratimovská 681/80 , Ostrava – Kunčice

Vratimovská, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno
za měsíc

Info v RK.

Vyřizuje
Ing. Miroslav Sinér
Tel.: 596 111 356
GSM: 732111102
E-mail:
miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha:	1688 m²	**Počet podlaží:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je přenechání pronájmu zavedeného trampolínového parku ENHA Freestyle v provozu a prodeje movitého kompletního vybavení parku.
Trampolínový park ENHA Freestyle sídlí v bývalé tělocvičně a dalších sportovních prostorech s potřebným sociálním zázemím již zaniklého učiliště, na ul. Vratimovská v Ostravě – Kunčicích.
Parkování s dostatečnou kapacitou je zajištěno před budovou parku, je také dobře přístupný MHD a vlakem.
V areálu se pořádají různorodé společenské, firemní a sportovní akce mimo běžnou otevírací dobu, dále park spolupracuje s množstvím sportovních klubů a oddílů.
Budova, v níž se park nachází, prošla kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení střechy, výměny oken a vstupních otvorů.
V trampolínové části v tělocvičně jsou okna ovládána elektricky.
Způsob vytápění - centrálně, teplem z tepelných čerpadel. V budově jsou instalovány radiátory, v prostoru trampolín pak tzv. "sahary" u stropu. Režim vytápění řídí majitel budovy na základě otevíracích hodin a požadované teploty v průběhu dne / týdne, resp. podle plánu, který mu zašleme. TUV řešená bojlery (celkem 4 ks).
V celém areálu je instalované LED osvětlení a nové rozvody elektřiny v mědi.
Dispozice a jednotlivé prostory parku: trampolínová část – 620 m², bar, recepce, prostory pro oslavy – cca 250 m², herní zóna - cca 72 m², skejt zóna - cca 96 m², ENHA GYM – víceúčelová tělocvična - cca 260 m², dámské a pánské sociální zázemí (šatny, sprchy, WC), šatna pro personál, kancelář a sklad, dílna a další zázemí v přízemí celkem cca 220 m², další nevyužité prostory v patře (hlediště) cca 170 m2.
Podrobné a ucelené informace o trampolínovém parku včetně ceny jsou uvedeny v informačním memorandu – zašleme na vyžádání po uzavření dohody o mlčenlivosti.