

Prodej restaurace, cca 139 m², 1. NP, přímý vstup z ulice, Praha 10-Vršovice, Na spojce

Na spojce, Praha 10, Praha



16 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Žďánská

Tel.: 720425252

GSM: 720425252

E-mail:

ezdanska@hvbreal.cz

Zastavěná plocha:	139 m ²	Užitná plocha:	139 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej restaurace, o velikosti cca 139 m² (podle prohlášení vlastníka 126,5 m²), s přímým vstupem z ulice, umístěný v 1. NP bytového domu v ulici Na spojce, Praha 10-Vršovice. V přední části, orientované do ulice, se nacházejí 2 prostorné místnosti s velkými okny, 2x WC pro zákazníky a menší místnost (sklad) se samostatným vstupem z ulice. V zadní části, orientované do dvora, je velká kuchyň, příslušenství pro zaměstnance a 2 menší sklady.

Prostor je kolaudován pro provoz restaurace s teplou kuchyní. Aktuálně (od 5/2025) je pronajatý spolehlivému nájemci na dobu 5 let.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.