

## Pronájem kanceláře 153 m<sup>2</sup> na ulici Starobrněnská v Brně

Starobrněnská, 60200, Brno-střed, Brno



### 40 000 Kč

za měsíc

Služby na spol. prostory  
zálohově 7.000,-Kč/měsíc  
bez DPH , 1x za rok se  
vyúčtují



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu moderní klimatizované kanceláře o velikosti 153 m<sup>2</sup> v prestižní budově s výtahem v centru Brna.

Díky strategické poloze v historickém jádru města jsou prostory skvěle dostupné a obklopené restauracemi, obchody a veškerými službami. Kanceláře tvoří jeden velký open space, jsou světlé, nové zrekonstruované, klimatizované, součástí je také vlastní kuchyňka, toalety pro ženy i muže, sprcha a terasa.

Přístup 24/7, možnosti pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži.

Jako BONUS při uzavření minimálně 3leté smlouvy parkování na 1 rok zdarma na 1 parkovací stání.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.