

## Prodej podkrovního bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou ul. U Jeslí

U Jeslí, Jablonec nad Nisou



**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Zdeněk Mertlík**

**Tel.:** 485 113 322

**GSM:** +420 608 177 971

**E-mail:**

[zdenek.mertlik@rkevropa.cz](mailto:zdenek.mertlik@rkevropa.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Výška stropu:</b>             | 2.5                           |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                             | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou ul. U Jeslí. Jedná se o menší developerský projekt. Byt dispozičně 3+kk o velikosti 50,2 m<sup>2</sup>. Byt má své zázemí ve formě komory v přízemí domu. V domě je vybudována moderní plynová kotelna zajišťující teplo a TUV. Veškeré rozvody ať už elektroinstalace, slaboproud, odpady, voda, topení tak jsou kompletně nové. Dům prošel v roce 2024/2025 generální rekonstrukcí (okna, střecha, fasáda, vnitřní omítky, štuky, sociální zázemí a veškeré příčky jsou nové. Klient má možnost výběru vlastní kuchyňské linky. Termín dokončení celého projektu 11/2025. Součástí bytu je podíl na domě a podíl na .....

**EVROPA realitní kancelář LIBEREC** Chrastavská 266/16, 460 01 Liberec II - Nové Město, Tel.: 485 113 322, E-mail: [liberec@rkevropa.cz](mailto:liberec@rkevropa.cz), web: <https://www.rkevropa.cz/liberec>

pozemku. PENB nebyl předložen, je uváděna třída G. Pro více informací kontaktujte makléře.