

Prodej byt 2+1, 58

Hliník, 37901, Třeboň



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem na adrese Hliník 836, Třeboň. Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu – ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ, nebo hledají investici s výnosem z pronájmu. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, dvě prostorné místnosti, koupelnu, chodbu s úložným prostorem a praktickou šatnu. K bytu náleží také sklepní kóje. Jedinečnost tohoto místa spočívá nejen v pohodlném bydlení, ale i v jeho lokalitě. Před domem najdete malebné jezírko, které vytváří příjemnou atmosféru po celý rok. Doslova pár kroků od vchodu (ano, opravdu jen asi deset!) se nachází oblíbený park Aurora a také pláž s možností koupání – ideální pro relaxaci v letních dnech. V blízkosti je navíc další veřejné koupaliště. Parkování? Bez stresu – před domem je dostatek parkovacích míst, takže žádné objíždění bloků. Byt se nachází v klidné části města Třeboň, v oblíbené lokalitě Hliník. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchody, lékárnu, dětská hřiště, restaurace a zastávku MHD. Historické centrum města s lázeňskou atmosférou, parky a cyklostezkami je jen pár minut chůze. Tato nabídka je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost s výborným potenciálem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111277.