

## Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou, sklepem a garáží, Krásná Hora nad Vltavou,

Krásná Hora nad Vltavou



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:**

[michaela.masopustova@re-max.cz](mailto:michaela.masopustova@re-max.cz)

**Neuvedeno**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK

|                               |                                  |                                 |                               |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 124 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 255 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 856 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 732 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha sklepu:</b>           | 65 m <sup>2</sup>             |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus           | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                     |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                 |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím prostorný samostatně stojící podsklepený rodinný dům 6+1 s garáží, dílnou, prádelnou a příjemně velkou zahradou v obci Krásná Hora nad Vltavou, okres Příbram. Dostatek místa na parkování na vlastním pozemku (4 místa + garáž) Nepřehlédněte videoprohlídku, kterou jsme pro vás připravili. K dispozici i 3D sken celého domu, požádejte makléřku o zaslání hesla.

Půdorysy jednotlivých podlaží k dispozici (výměry místností orientační).  
Dům možno využívat i jako dvougenerační bydlení.  
Možnost využití prostorné půdy.

Lokalita nabízí klidné bydlení na okraji obce s dosahem přírody.

V obci lékař, dětský lékař, lékárna, MŠ a ZŠ 1.-9. stupeň, Městský úřad, obchod, pošta, květinářství, knihovna, benzinová pumpa, kadeřnictví, pivnice, fotbalové i dětské hřiště a jiné.

Dopravní spojení:

Železniční doprava nástup Sedlčany - Praha Hlavní nádraží směr Tábor - České Budějovice. Ve stanici Olbramovice přestup na místní trať směr Sedlčany. Zde přestup na autobusové spoje.

Autobusová doprava - Praha-Smíchov - Na Knížecí spoje směrem na Kamýk nad Vltavou, Milevsko. Místní linky zabezpečují spoje ve směru Petrovice, Klučenice, Sedlčany, Příbram.

Autem dojezd do Prahy 45 min na metro.

Financování hypotékou rádi zajistíme.