

## Prodej, byty/2+1, 55.5 m<sup>2</sup>, Oderská, 74247 Hladké Životice, Nový Jičín [ID 65683]

Oderská, Hladké Životice



**2 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1 v Hladkých Životicích - obchodní příležitost v klidné lokalitě

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené a klidné části obce Hladké Životice. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k pronájmu.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

kupní cena: 2 470 000 Kč

Energetická třída budovy: C

Nízké náklady na energie

Byt po částečné rekonstrukci: nové podlahy, nové omítky, rozvody elektřiny, nový sprchový kout

Technický stav nemovitosti: Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny následující práce:

Nové zateplení a fasáda

Hydroizolace a drenáž kolem domu

Zateplení podlahy půdy, stropů a sklepních prostor

Dům je velmi dobře udržovaný, s klidným prostředím a dlouhodobými nájemníky.

Lokalita: Hladké Životice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Okolí je vhodné pro relaxaci, procházky i volnočasové aktivity v přírodě. Výborná dostupnost do okolních měst.

Pro koho je byt vhodný:

Pro jednotlivce či mladý pár hledající vlastní bydlení

Pro investory - ideální nemovitost pro dlouhodobý pronájem

Pro všechny, kteří hledají bydlení s nízkými náklady v klidném prostředí

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení osobní prohlídky!

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme - zajistíme kompletní hypoteční servis na míru Vaším potřebám.