

Prodej pole, 35 000 m², Vranovice nad Svratkou

Vranovice



1 785 001 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 35 000 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o celkové výměře 35 000 m² katastrálním území Vranovice nad Svratkou, okres Brno-venkov. Pozemek tvoří samostatný půdní blok. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

Převážná část souboru tvoří černozemní půdy na rovinatém až mírně svažitém terénu se všesměrnou expozicí a skeletovitostí do 25 %, v nejteplejším klimatickém regionu charakteristickém pro jižní Moravu. Tyto půdy jsou hluboké až středně hluboké a poskytují stabilní, i když relativně nízký až střední produkční potenciál pro zemědělské plodiny.

Základní informace:☐

- katastrální území Vranovice nad Svratkou☐
- celková rozloha 35 000 m²☐
- výhradní vlastnictví☐
- bez právních vad☐
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci☐

Druhy pozemků dle KN:☐

- orná půda o celkové výměře 35 000 m²
- BPEJ 00401 a 00501, Černoze převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %.
- z 97 % výměry parcel s BPEJ 00401 a
- z 3 % výměry parcel s BPEJ 00501☐☐

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost AGROKLIMUS s.r.o.

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Vranovice nad Svratkou, v katastru Vranovice nad Svratkou, okres Brno-venkov, tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž velká část pozemků je vedena jako orná půda nebo travní porosty používané pro zemědělskou výrobu či pěstování zahrad a sad.

Díky své poloze v nížinném úvalu mají půdy v katastru obecně dobré produkční vlastnosti, vhodné pro různé zemědělské kultury, zahrady, vinice i travní porosty. Tato rozmanitost využití dělá místní půdu atraktivní nejen pro zemědělství, ale i pro dlouhodobé investice či rozvoj obytných a rekreačních ploch.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.