

Prodej pole, 7 618 m², Jezeřany - Maršovice

Jezeřany-Maršovice



479 934 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 7 618 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků z 5 parcel vedených jako orná půda o celkové výměře 7 618 m² v obci Jezeřany-Maršovice, v katastrálním území Maršovice, okres Znojmo. Výměra orné půdy je 7 557 m². Jedná se o pruhy v honu. Přístup je zajištěn po obecní nezpevněné komunikaci.

Převážně jde o soubor vysoce produktivní černozemě se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Část ze souboru parcel obsahuje hnědozemě minimálně průměrně produkční. Půdy jsou hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu.

Pozemky se nachází v rovinatém až mírně svažitém terénu, což umožňuje efektivní obhospodařování moderní zemědělskou technikou. Díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám má lokalita velmi dobrý potenciál pro pěstování plodin typických pro tuto část Moravy a představuje stabilní a perspektivní zemědělskou oblast.

Základní informace:

- katastrální území Maršovice
- celková rozloha 7 618 m²
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci

Druhy pozemků dle KN:

- orná půda, soubor 5 parcel o celkové výměře 7 618 m² - BPEJ 20100, 20810, 21300 - vysoce kvalitní, nadprůměrně a

průměrně produktivní půdy

- 40 % výměry parcel s BPEJ 20100

- 31 % výměry parcel s BPEJ 20810

- 28 % výměry parcel s BPEJ 21300 a zbytek rozlohy (1 %) bez evidované BPEJ

Pachtovní smlouva:

- na pozemcích hospodaří společnost FOVIN s.r.o. a AGROSPOL s.r.o.

- pachtovní smlouvu zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Jezeřany-Maršovice, v katastru Maršovice, okres Znojmo, tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž převládá zejména orná půda využívaná k intenzivnímu zemědělství. Oblast jižní Moravy je dlouhodobě považována za jednu z nejúrodnějších v České republice. Místní půdy se vyznačují vysokou produkční schopností a stabilními výnosy, což je činí atraktivními jak pro zemědělskou výrobu, tak pro dlouhodobou investici.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.