

## Prodej pole, 27 376 m<sup>2</sup>, Kojátky

Kojátky



**1 615 184 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 27 376 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o celkové výměře 27 376 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kojátky, okres Vyškov. Pozemek tvoří samostatný půdní blok. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkční.

### Základní informace:

- katastrální území Kojátky
- celková rozloha 27 376 m<sup>2</sup>□
- výhradní vlastnictví□
- bez právních vad□
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci□

### Druhy pozemků dle KN:

- orná půda o celkové výměře 35 000 m<sup>2</sup>
- BPEJ 30700, 30710 a 30810□
- z 48 % výměry parcel s BPEJ 30700
- z 46 % výměry parcel s BPEJ 30710
- z 6 % výměry parcel s BPEJ 30810□□

## **Pachtovní smlouva**

- na pozemcích hospodaří společnost ZEMO spol s r.o. a Pavel Šafránek

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

## **Lokalita**

Z celkové katastrální plochy obce Kojátky, v katastru Kojátky (okres Vyškov, Jihomoravský kraj), tvoří podstatnou část zemědělská půda, přičemž převládá zejména orná půda, která představuje většinu zemědělských pozemků v obci.

Podle dostupných dat obec spravuje zemědělské pozemky o celkové výměře přes 500 ha, z toho je orná půda dominantní kategorií, doplněná menšími plochami zahrad, travních porostů a drobných sadů. Zemědělské parcely v katastru Kojátek jsou využívány primárně k tradičním zemědělským účelům, včetně pěstování plodin a pachtování pozemků místními zemědělci či investory.

Obec Kojátky leží v jižinné zemědělské oblasti jihovýchodní Moravy, v předhůří Ždánického lesa a v Litenčické pahorkatině, s mírně zvlněnou krajinou a nadmořskou výškou okolo 249 m n. m. Historicky je tato oblast spojena s tradičním zemědělským využitím krajiny a venkovským hospodařením, což se odráží i ve skladbě místních pozemků. Díky převaze kvalitní orné půdy jsou pozemky v katastru Kojátek atraktivní jak pro zemědělskou produkci, tak i jako dlouhodobá investiční příležitost či potenciál pro budoucí rozvoj zemědělských či rezidenčních projektů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.