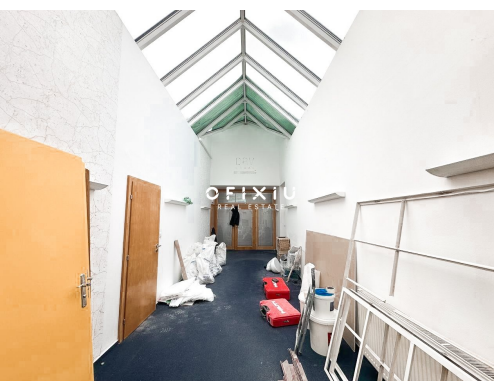
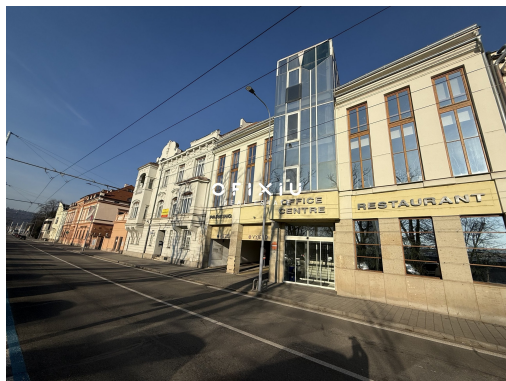


Pronájem kanceláří v širším centru Brna o ploše 193 m²

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



250 Kč

za m²/měsíc

+ energie dle skutečné spotřeby + služby 13 692 Kč/měsíc



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	193 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prostorné kancelářské prostory nedaleko Mendlova náměstí, ideální pro firmy hledající reprezentativní a strategicky dostupné místo v Brně. Majitel do 1.4.2025 na jeho náklady provede výměnu koberců, výmalbu a vybuduje nové vlastní sociální zázemí.

Tento uzavřený celek o celkové ploše 193 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží a zahrnuje 4 samostatné kanceláře, zasedací místnost, soukromou kuchyňku a sociální zázemí. Prostory jsou vhodné např. pro realitní kancelář, finanční

poradce, právníky, apod. V budově se nachází stravovací zařízení, další restaurace a občanská vybavenost jsou vzdáleny jen pár minut chůze. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost – zastávka MHD (Výstaviště – vstup G2) je přímo u budovy. Na Mendelovo náměstí je to 3 minuty MHD, na hlavní nádraží 10 minut.

4 samostatné kanceláře:

kancelář 1: 17,9 m²

kancelář 2: 19,4 m²

kancelář 3: 29,5 m²

kancelář 4: 19,5 m²

zasedací místnost: 19,2 m²

kuchyňka: 11,5 m²

sociální zázemí

Prostory zajišťují nepřetržitý přístup 24/7 a jsou chráněny bezpečnostním systémem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tyto prostory mohou být ideálním zázemím právě pro Vaši firmu.