

Průmyslový park Plzeň, pronájem skladových prostor

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



7 EUR
za m²/měsíc
na vyžádání



Vyřizuje
108 REAL ESTATE-S
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 774 881 774
E-mail:
skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	1000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu, showroomy, obchody a logistiku v nově budovaném průmyslovém parku Nová Jateční v Plzni – blízko centra a zároveň pouhých 7 km od exitu 73 na D5.

Specifikace:

Projekt zahrnuje dvě moderní haly, které umožňují flexibilní uspořádání dle potřeb nájemce.

Dodání prostor v Q1/2027.

Hala A nabízí jednotky od 571 m² (Small Business Units All in One), které jsou ideální pro menší firmy, které se zabývají např. lehkou výrobou, výzkumem a vývojem nebo mají velkoobchodní či maloobchodní provozy s výlohou.

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- světlá výška 7,5 m
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom na míru dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery

- LED osvětlení
- přímé vjezdy - usnadněná logistika a manipulace se zbožím
- vysoký technický standard
- certifikace BREEAM - Excellent

Hala B pak nabízí jednotky od 2 518 do 5 504 m². Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, skladování nebo logistiku.

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m²
- světlá výška 10 m
- kanceláře a sociální zázemí na míru dle požadavků klienta
- dostatek parkovacích míst
- nakládací rampy pro TIR + přímé vjezdy
- vysoký technický standard
- certifikace BREEAM - Excellent

Lokalita:

Park se nachází na strategickém místě v Plzni s vynikající dostupností pro logistiku i zaměstnance. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně autobusové a železniční zastávky. Areál je situován na velmi exponovaném místě u nově budovaného obchvatu, což firmám zajišťuje vysokou viditelnost a snadný přístup.