

Pronájem prodejních prostorů na D35, Olomouc - Nemilany

Olomouc



60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Zastavěná plocha:	350 m ²	Užitná plocha:	305 m ²
Plocha parcely:	691 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Sociální zařízení
Doprava:	dálnice	Komunikace:	asfaltová
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v samoobslužném motorestu, ideálně situovaném na dálnici D35 na 169km směr Mohelnice. Pro Vás, vážení podnikatelé, přinášíme jedinečnou příležitost podnikat v pravý čas, a především na správném místě. Frekvenci zastavujících aut zvyšuje čerpací stanice, která je součástí odpočívky a velké parkoviště i pro kamiony.

Aktuální motorest bude majitelem rozdělen na několik menších částí a vy si budete moct pronajmout tyto menší části

pro své podnikání společně s dalšími podniky, což bude zvyšovat frekvenci návštěvníků. Prostory jsou vhodné pro kavárnu, hranolkárnu, prodejnu regionálních potravin, cukrárnu, fastfood, koblihárnu, restaurace s českou kuchyní či cokoliv dalšího.

Momentálně je motorest prostorné zařízení cca 350 m² s kapacitou přes 150 míst uvnitř a dalších přes 60 míst na terasách nabízí ideální prostor pro rozvoj podnikání. V rámci odpočívky je rozsáhlý parkovací prostor. Součástí budovy jsou sklady, zákaznické toalety, zaměstnanecké toalety, úklidové komory, kuchyně, sociální zařízení pro zaměstnance, recepce.

Součástí restaurace je pivovar, který zde bude fungovat současně s Vámi a podporovat váš business.

Informace o ceně nájmu záleží na metrech čtverečných a vašich záměrech.

Zajímá Vás tato jedinečná nemovitost? Rádi vám poskytneme veškeré informace, které Vás zajímají, a budeme k dispozici pro veškeré dotazy ohledně této nabídky. Spolupráce s Vámi je pro nás důležitá, a proto jsme připraveni na konverzaci. Zavolejte nám a dozvíte se více.