

## Prodej rodinného domu 221 m<sup>2</sup> U Křížku, Vysoký Újezd

U Křížku, 26716, Vysoký Újezd



**25 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 168 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 221 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 640 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | MHD                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte krásný a plně vybavený dům 15min od Prahy, tak čtěte dál.

Luxusní rodinný dům ve Vysokém Újezdu nabízí komfort, styl a klid - navíc v těsné blízkosti Prahy.

Výjimečný rodinný dům se nachází v prestižní lokalitě Vysoký Újezd, pouhých 15 minut jízdy od Prahy. Tato nemovitost spojuje moderní architekturu, špičkové materiály a promyšlený design.

Základní informace:

Dispozice: 6+kk

1. Patro 97 m<sup>2</sup>

2. Patro 124 m<sup>2</sup>

Celkově 221 m<sup>2</sup>

Garáž pro 2 vozy

Venkovní stání pro 3 vozy

Garáž 38m<sup>2</sup>

Pozemek 640m<sup>2</sup>

Energetická náročnost: A velmi úsporná

2x toaleta

2x koupelna

Prádelna

Technická místnost

Klíčové vlastnosti:

Podlahové vytápění všude - včetně garáže

Tepelné čerpadlo

Příprava pro fotovoltaiku

Kamerový zabezpečovací systém

Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu

Prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu

Designová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči

Prostorná ložnice s vlastní šatnou

Rovná, přehledná zahrada - jednoduchá na údržbu

Soukromí, bezpečí a tichá rezidenční čtvrť

Lokalita:

Vysoký Újezd patří k nejžádanějším rezidenčním oblastem v okolí Prahy. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost.

Ideální pro ty, kdo hledají klidné a bezpečné bydlení na vysoké úrovni.

Nejde jednoduše popsat co dům a lokalita nabízejí.

Přijďte se podívat, rád vás zde provedu.