

## Rodinný dům v klidné části Vraného nad Vltavou - kousek od vody i přírody

K Zastávce, Vrané nad Vltavou



REMAX



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**David Matouch**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420606716846  
E-mail:  
[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte menší dům v blízkosti Prahy, ale s klidem a atmosférou venkova? Ve Vraném nad Vltavou nabízím dům o dispozici 2+1, po částečné rekonstrukci a zahradou před domem.

Nemovitost se nachází v ulici K Zastávce, doslova několik metrů od železniční stanice. Ideální jako startovací bydlení, víkendový dům nebo investice k pronájmu.

Dům má samostatnou kuchyni, dva pokoje, koupelnu s toaletou, menší sklad a vstupní chodbu. Topení zajišťují krbová kamna, dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad sveden do jímky.

Proběhla zde částečná rekonstrukce - nová kuchyňská linka, podlahy, výmalba, část elektroinstalace. Střecha je ve

slušném stavu, nemovitost je suchá a bez známek zásadních vad. K domu přiléhá zelený pozemek se vzrostlými stromy a dostatkem prostoru pro relax i úpravy podle vašich představ.

Lokalita má skvělou dostupnost - vlakem do centra Prahy dojedete za půl hodiny, autem zhruba za 25 minut. V obci je školka, obchod, restaurace, pošta i krásné trasy podél řeky nebo do přírody.

Pokud hledáte dostupné a útulné bydlení s výbornou adresou a potenciálem, ozvěte se mi. Rád vám dům osobně ukážu.