



Stavební pozemek s výhledem - Strážov na Šumavě, 1 286 m²

Strážov



2 112 Kč
za m²



Vyřizuje

Marcel Jelinek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Celková plocha:	1 286 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 286 m², který se nachází na okraji městyse Strážov v okrese Klatovy. Pozemek leží v mírném svahu a nabízí pěkný výhled na okolní krajinu. Je situovaný v klidné části obce s přímým napojením na asfaltovou komunikaci, která je celoročně udržovaná.

Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Veškeré inženýrské sítě – elektřina, voda i kanalizace – jsou na hranici pozemku. Plyn se nachází v dosahu cca 70 metrů.

Okolní zástavba je převážně rezidenční – nové a rekonstruované rodinné domy.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení navazujících pozemků pod hlavní stavební parcelou. Tyto pozemky nejsou určeny k okamžité výstavbě, ale představují zajímavou investiční příležitost do budoucna. Mohou sloužit jako rozšíření pozemku, zahrada, soukromý sad, nebo jako dlouhodobé uložení kapitálu. Cena těchto pozemků je nižší než cena stavební parcely.

Strážov je obec s kompletní občanskou vybaveností – základní i mateřská škola, obchod, restaurace, pošta i zdravotní středisko. V blízkém okolí se nachází množství turistických tras, cyklostezek a přírodních krás Šumavy. Cena k jednání.