

Prodej rodinného domu 4+kk, Výrava

50303, Výrava

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb



Vyřizuje

Hlavsová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	107 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasová a moderní - tak by se dala nazvat tato dřevostavba z roku 2010.

Užitná plocha 107 m², pozemek o výměře 828 m², na kterém se nachází:

- ☐ zahradní domek
- ☐ okrasné jezírko
- ☐ bazén
- ☐ vzrostlá zeleň.

Promyšlená dispozice, terasa poskytující soukromí a klid. To vše může tvořit Váš nový domov. Vytápění je aktuálně řešeno elektrokotlem, ale dům má komín, který lze použít pro krbovky. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Obec Výrava nabízí:

- ☐ potraviny
- ☐ dětské hřiště
- ☐ sportoviště
- ☐ letní parket s širokou nabídkou kulturních akcí a výhodným vstupem pro místní za pouhou 1 Kč
- ☐ dobré autobusové spojení.

Výborná dostupnost - do Černilova 5 minut, kde se najdete chybějící občanskou vybavenost jako je školka a škola, pošta. Do Hradce Králové je to cca 15 minut.

Bydlení, kde se budete cítit opravdu doma.

O vyřízení úvěru se rádi postarají naši kolegové z M&M financí. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléřku Mgr. Petru Hlavsovou.