

Prodej - dům/vila, 168 m²

Vyšebrodská, Praha-Libuš, Praha



26 000 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha zahrady:	316 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej pěkného domu u Kunratického lesa.

Dovolujeme si Vám doporučit ke koupi rodinný dům z roku 2004 s dispozicí 5+kk ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Libuš. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů nedaleko Kunratického lesa a Prague British International School.

V přízemí domu je zádveř, velký obývací prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a se

sprchovým koutem, garáž s vchodem na zahradu.

V prvním patře jsou 4 ložnice a koupelna s balkónkem s výhledem na zahradu. Zahrada se vzrostlými stromy má příjemnou velikost na údržbu 316 m² a zajišťuje dostatečné soukromí.

Dům je zateplený, vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Na podlahách je kombinace dřevěné podlahy a dlažby. Okna jsou plastová dvojskla.

Je odtud parádní spojení do centra Prahy. Z domu to máte na tramvajovou zastávku Libuš 10 minut pěšky, takže v centru jste za půl hodiny MHD.

Neváhejte si zavolat o více informací.