

## Prodej, pozemek se stavebním povolením, Malá Skála

46822, Malá Skála



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kouřil Jan**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební parcelu v lukrativní části Malé Skály se stavebním povolením a projektem moderního rodinného domu. Nízkoenergetický jednopodlažní rodinný dům je navržen s železobetonovou konstrukcí převážně zapuštěné do terénu. Nad stropem je zelená střecha navazující na přírodní terén. Ve střechě jsou zakomponovány světlíky s výhledy na oblohu. Doplnkovou konstrukcí je přístřeší nad prostornou terasou s venkovním posezením. Terasa na terénu před vstupem je z větší části krytá s navazujícím skladem pro zahradní nábytek a venkovním krbem. Dům splňuje požadavky na nízké provozní náklady a díky částečnému zapuštění do terénu nebude interiér přehříván v letních měsících. Samostatným objektem je sklad s garážovým přístřeším u vjezdu na pozemek. Z pozemku je krásný výhled na místní Pantheon, v obci je pak mnoho turistických cílů. Vhodné i k rekreaci díky krásám Českého ráje, Jizerské hory a Krkonoše v blízkosti, velké ski areály v dojezdové vzdálenosti 30 minut.