

Prodej rodinného domu, 84 m², Nesuchyně

27007, Nesuchyně

**2 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Fillingerová Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Užitná plocha:	84 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se stodolou v malebné obci Nesuchyně. Tento jednopodlažní cihlový dům se nachází v centru obce, což zaručuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Dům disponuje třemi prostornými místnostmi a nabízí užitnou plochu 80 m². Samozřejmostí je možnost rozšíření o půdní vestavbu. Celková plocha pozemku činí 350 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu nebo odpočinkovou zónu. Na prostorném pozemku se nachází také stodola, která může sloužit jako parkovací místo, úložný prostor, venkovní pergola či dokonce jako základ pro rozšíření domu. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Vytápění je možno křbovými kamny nebo elektrokotlem. Ohřev vody je řešen bojlerem a odpady jsou svedeny do septiku. V okolí krásná příroda s možností vycházek, houbaření a relaxace. Ideální volba pro rodiny hledající klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností. Nechte se okouzlit příjemnou atmosférou.