

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00028

Prodej rodinného domu 342 m², pozemek 1001 m² Severní, Doksy

Severní, Doksy



26 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Frýdl

Tel.: 773 629 011

GSM: 725 767 189

E-mail:

frýdl@frydmar-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	318 m ²
Užitná plocha:	342 m ²	Plocha parcely:	1001 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji zděný rodinný dům z roku 2011 o dispozici 5+kk a celkové podlahové ploše 342 m². Dům se nachází v obci Doksy ve Středočeském kraji, s výbornou dostupností do Prahy.

Hlavní přednosti domu :

- dispozice: 5+kk, 4 ložnice, 3 koupelny
- prostorný obývací pokoj s otevřeným krovem

- mezonetové dětské pokoje
- dvojgaráž s přímým vstupem do domu
- wellness zóna v podzemí s vlastním fitness a prostorem pro posezení
- bazén se slanou vodou, automatickým řízením, ohřevem a elegantním hliníkovým zastřešením Alukov, které lze snadno otevřít pro maximální užitek z letních dnů
- okrasné jezírko
- automatická závlaha

Vytápění a chlazení :

Tepelné čerpadlo země-voda s třemi vrty do hloubky 100 m s napojením na podlahové topení a klimatizaci zajišťuje efektivní a komfortní regulaci teploty v celém domě.

Interiér :

Světlý a vzdušný obývací pokoj s velkým krbem a kuchyňskou linkou značky Hanák s prémiovými spotřebiči Miele, AEG a Electrolux. Mezonetové dětské pokoje nabízejí dostatek prostoru a kreativních možností.

Občanská vybavenost :

- zastávka autobusu směr Kladno/Praha
- ZŠ a MŠ přímo v obci
- obchod
- restaurace
- kavárna

Okolí :

- blízký les
- cyklostezky
- přírodní rezervace Záplavy
- nájezd na dálnici 5 min
- Kladno 8 min
- letiště - 20 min
- centrum Prahy 45 min