

Prodej, Rodinné domy, 106m² s pozemkem 349 m², Chrtníč

Chrtníč



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Mašek
GSM: +420 777 446 892
E-mail:
jiri.masek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	349 m ²
Plocha zahrady:	185 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezké a klidné bydlení v hezké krajině v okolí Golčův Jeníkov nebo Habry? Hledáte rodinný dům se zahrádkou, který by umožnil bydlení pro rodinu, rekreaci nebo i jako investiční záměr? Dovolujeme si vám nabídnout koupi rodinného domu v dobrém stavu se zastavěnou plochou 164 m² s celkovým pozemkem 349 m² v obci Chrtníč nedaleko města Golčův Jeníkov.

Udržovaný pozemek 185 m² vám nabízí soukromí na uzavřeném dvoře. Pozemek 164 m² je zastavěná plocha s nádvořím, kde je součástí rodinný dům, stodola, krytá terasa a skleník. Jedná se o přízemní dům cca z roku 1915, který je udržovaný v původním stavu, vhodný k celoročnímu užívání pro zájemce kteří hledají klidné a nenáročné bydlení. V obývané části se nachází chodba, kuchyně, jeden pokoj, WC, koupelna, kotelná, v hospodářské části je sklep o velikosti 10 m², stodola nabízí velký prostor + možnost využít půdní prostor nad obytnou částí. Vytápění domu je lokální a zajišťují plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva vytápění teplovodním ústředním topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na vlastní studnu na pitnou vodu, připojen na elektřinu, odpady jsou řešeny septikem s přepadem. Okolí nabízí klid, přírodu, vodní nádrž, můžete si zde odpočinout od městského ruchu, načerpat novou energii, využít čas pro turistiku, cyklistiku, houbaření, rybaření, hezké místo pro rekreaci, dovolenou nebo další jiné využití.

První písemná zmínka o obci Chrtín pochází cca z roku 1391, žije tu cca 120 obyvatel a nachází se v Hornosázavské pahorkatině.

Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace. Když budete potřebovat, zajistíme vám také financování, dle vašich požadavků a možností přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat. Prohlídku doporučujeme a budeme se na Vás těšit.