

## Prodej, Rodinného domu 104 m<sup>2</sup> s pozemkem 666 m<sup>2</sup> ve vsi Řečice u Volfířova.

Volfířov



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Mašek**  
GSM: +420 777 446 892  
E-mail:  
[jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 98 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>           | 104 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 666 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice                       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hezké a klidné bydlení , v hezké krajině v okolí Dačic nebo Telče? Hledáte rodinný dům,nebo chalupu se zahradou, který by umožnil bydlení pro rodinu, rekreaci nebo i jako investiční záměr? Dovolujeme si vám nabídnout koupi rodinného domu s celkovým pozemkem 666 m<sup>2</sup> ve vsi Řečice u Volfířova. Uzavřený dvůr vám nabízí úplné soukromí , pozemek 413 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha s nádvořím, kde je součástí rodinný

dům, stodola, krytá veranda a krytý přístřešek, zahrada 253 m<sup>2</sup>. Jedná se o dům cca z roku 1915, který má vyvýšené patro, je udržovaný v původním stavu, v části domu proběhla rekonstrukce ( koupelna, pokoj) plastová okna rekonstrukce 2010, přesto bude potřebovat dvůr i obytná část nějakou úpravu. Dům je vhodný k celoročnímu užívání, pro zájemce kteří hledají klidné a nenáročné bydlení. V obývané části se nachází chodba, kuchyně a čtyři pokoje, WC s koupelnou, pod obytnou částí v suterénu se nachází suchý sklep o velikosti 25 m<sup>2</sup> kde je umístěn elektrokotel a kotel na tuhá paliva, v hospodářské části je maštal kde se nachází dílna o velikosti 20 m<sup>2</sup>, stodola nabízí velký prostor + možnost využít půdní prostor nad obytnou částí. Vytápění domu je lokální teplovodním ústředním topením které zajišťuje elektrokotel nebo kotel na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní řád, připojen na elektrinu, odpady jsou řešeny jímkou s přepadem, na dvoře je studna. Okolí nabízí klid i přesto že nemovitost je u silnice, umožňuje soukromí, oceníte přírodu, houbaření, cyklistiku, načerpáte novou energii, využití občanské vybavenosti v nedalekém městě Telč, Dačice atd..

První písemná zmínka o vsi Řečice pochází cca z roku 1294, nachází se tu zámek, který je v současné době v soukromém vlastnictví , žije tu kolem 130 obyvatel a nachází se v blízkosti přírodního parku Javořická vrchovina. Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace. Když budete potřebovat, zajistíme vám také financování, dle vašich požadavků a možností přímo na míru i včetně odhadů a pojištění. V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat. Prohlídku doporučujeme a budeme se na Vás těšit.