

Prodej, byt 2+1, Česká Lípa, ul. 5. května

5. května, Česká Lípa



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 77 m², Česká Lípa - ul. 5. května

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 77 m², situovaný v přízemí zděného dvoupodlažního domu se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části širšího centra města Česká Lípa, ulice 5. května.

Byt je v původním stavu, delší dobu neobývaný - určen k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Díky své dispozici, umístění a nízkým nákladům na bydlení je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako investice.

Dům má plastová okna, zateplenou fasádu a k bytu náleží podíl na oplocené společné zahradě a dvoře, které jsou k dispozici pouze obyvatelům domu. Parkování možné před domem.

Nízké měsíční náklady: fond oprav pouze 977 Kč + záloha na vodu. Zálohy na elektřinu a plyn jsou nyní nastaveny na

minimum.

Výhody:

byt v přízemí - vhodné i pro osoby se sníženou mobilitou

pouze 4 byty v domě = klid a soukromí

zahrada a dvůr pro obyvatele domu

výborná lokalita - veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti (školy, školky, nemocnice, obchody, MHD, vlakové i autobusové nádraží)

Nemovitost je volná ihned. Financování Vám rádi pomůžeme zajistit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.