

## Prodej komerčního pozemku - Brno-Přízřenice, 9 415 m<sup>2</sup>

Brno-jih, Brno



**47 929 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zlatka Bedřichová**

**Tel.:** +420 725 422 155

**GSM:** +420 725 422 155

**E-mail:**

[bedrichova@violetreal.cz](mailto:bedrichova@violetreal.cz)

**Celková plocha:** 9 415 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Umístění objektu:** rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní komerční pozemek o celkové výměře 9 415 m<sup>2</sup> v městské části Brno - Přízřenice. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha pro lehkou výrobu (LV) - ideální pro výstavbu skladovacích hal, výrobních provozů, servisních středisek či jiných komerčních objektů.

Hlavní výhody:

- Výborná dopravní dostupnost - blízkost dálnic D1 a D2
- Strategická poloha na jižním okraji Brna
- Rostoucí průmyslová a podnikatelská oblast

Využití dle územního plánu:

- lehká výroba
- sklady
- provozní budovy
- administrativní zázemí související s hlavní činností
- možnost kombinace s maloobchodem/službami

Pozemek je rovinný a připravený k dalšímu rozvoji. Skvělá investiční příležitost v rychle se rozvíjející lokalitě s velkým potenciálem.