

PRONÁJEM RESTAURACE V PŘÍBRAMI

26101, Příbram



39 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Miroslav Pulkrábek

Tel.: 603 156 610

GSM: 603 156 610

E-mail:

mpulkrabek@seznam.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|---|
| Zastavěná plocha: | 250 m ² | Užitná plocha: | 300 m ² |
| Plocha parcely: | 250 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili tento stylový pronájem restaurace v Příbrami. Restaurace se nachází v přízemní budově ve velmi dobrém stavu, což zaručuje pohodlí a příjemné pracovní prostředí pro Vás a Vaše hosty.

Hospoda s barem, salónkem, letní předzahrádkou je zavedený a dobře fungující podnik. Za dohodnuté odstupné se nabízí přenechání nájmu a vybavení s možností užívání od 1.7. 2025, možnost jednání o odprodeji inventáře a vybavení do 15.6. 2025, poté dojde k samostatnému odprodeji.

S užitnou plochou 300 m² nabízí tento prostor dostatek místa pro pohodlné rozmístění stolů, baru i kuchyně. Lokalita v Příbrami je navíc ideálním místem pro provozování stravovacího zařízení, díky čemuž můžete oslovit širokou klientelu, kapacita činí až 100 hostů. Další možností je využití sklepního prostoru o výměře 70 m² jako vinárny s diskotékou, která zde kdysi bývala.

Restaurace je tedy dostupná k pronájmu od 1. července 2025 za měsíční nájemné 39 000 Kč (bez sklepního prostoru).

Tato příležitost je výjimečnou šancí pro každého, kdo chce vstoupit na gastronomickou scénu v tomto městě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.