



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100909

Prodej RD, Otročiněves, okr. Beroun

26703, Otročiněves



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šimon Král

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 112 227

E-mail:

simon.kral@profitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	869 m ²
Plocha zahrady:	572 m ²	Plocha dílna:	45 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej rodinného domu v obci Otročiněves, okres Beroun. Objekt má stáří 100 let a je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům je z větší části podsklepený. Ve sklepě je několik místností sloužících jako kotelna, sklad uhlí, apod. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, dva pokoje, kuchyň, prostor na vybudování koupelny, komora a vstup do sklepa a na půdu. Půda je vhodná k další vestavbě a nachází se v ní jedna obytná místnost. Střecha domu je polovalbová a jako střešní krytina jsou použity pálené tašky. Objekt je napojen na elektřinu, možnost napojení na veřejný vodovodní řad, kanalizaci a plyn. Na objekt navazuje přístavek s dvěma garážemi. Na kompletně oploceném, mírně svažitém pozemku o celkové výměře 869 m² jsou vzrostlé stromy. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Dům se nachází v krásné přírodě, poblíž CHKO Křivoklátsko. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen 8 km. Okresní město Beroun 10 km.